



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van CDA
De heer M. Brüll
De heer N. Peeters

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake Ontwikkelingen
Groene Loper
BEHANDELD DOOR
Jan Martinussen

DATUM
24 september 2018

VERZONDEN 25 SEP. 2018
TELEFOONNUMMER
043 3504437

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
No. 2018.23696

E-MAILADRES
Jan.martinussen@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte heren Brüll en Peeters,

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

In welke fase van de planontwikkeling wordt het oud KPN-terrein herontwikkeld?

Antwoord 1:

Zoals in eerdere correspondentie met de raad aangegeven, is het braakliggende, voormalige KPN terrein sinds 2015, toen het eigendom is overgegaan naar Ballast Nedam en Virix, onderwerp van studie om tot herontwikkeling te komen. Daar is vooralsnog geen concrete fasering in aan te geven. De ambitie van de private partijen, Gemeente Maastricht en projectbureau A2 is in elk geval een samenhangende ontwikkeling met het naast gelegen voormalige sportterrein als ook een ontwikkeling die correspondeert met de planontwikkeling Groene Loper. Momenteel zijn partijen drukdoende om vanuit de versnipperde eigendom situatie tot één planontwikkeling te komen voor de gehele zone van de ANWB-flat tot en met de KPN-locatie. Het spreekt voor zich dat voortschrijdend inzicht over ook andere opgaven in dit centrumgebied van de Groene Loper wordt meegenomen.

Vraag 2:

Volgens het artikel zou Ballast Nedam Development samen met de gemeente gaan kijken naar een tijdelijke invulling van het oud KPN-terrein. Dit om de overlast die het braakliggend stuk met zich meebrengt op te lossen. De vraag aan u is of er reeds contact is geweest tussen de gemeente en Ballast Nedam Development over een tijdelijke invulling? En zo ja, wat is hiervan de uitkomst?

Antwoord 2:

De marktpartijen zullen – samen met gemeente en projectbureau A2 – in overleg treden met vertegenwoordigers van de buurt om te komen tot een passend tijdelijk gebruik/invulling. Binnenkort vindt dat overleg op locatie plaats. Dan worden ook ideeën gewisseld hoe de omgeving in dit proces kan worden meegenomen.

Vraag 3:

Green 043 Bikepark heeft een aflopende gebruikersovereenkomst (2019). Volgens het eerdergenoemde artikel zou het Mountainbike en BMX-park nog drie jaar in de huidige omvang

Vragen ex art. 47 RvO



DATUM
24 september 2018

kunnen blijven bestaan. Graag vernemen wij van u of het bikepark inderdaad nog drie jaar gebruikszekerheid heeft op de huidige locatie aan de Groene Loper?

Antwoord 3:

Wij willen geen verkeerde verwachtingen wekken in de richting van Bikepark. Bikepark heeft momenteel geen gebruiksovereenkomst voor de voormalige Sportvelden en wordt gedoogd. Mondeling is aan Bikepark meegedeeld dat Avenue2 het terrein niet voor medio 2019 nodig heeft. De exacte datum waarop Avenue2 het terrein nodig heeft hangt samen met de planontwikkeling voor het KPN-terrein en de vml. Sportvelden, die, zoals eerder geconstateerd, vergraagd is. Gebruik tot eind 2019 is niet onwaarschijnlijk.

Vraag 4:

Blijft u samen met de initiatiefnemers kijken naar het realiseren van een permanent bikepark in Maastricht (evt. in combinatie met andere (freestyle) sporten)?

Antwoord 4:

Trailz043 heeft de raad een brief gestuurd waarin zij hun droom om in Maastricht een groot bikepark te realiseren delen. Hiervoor wordt een investering van de gemeente Maastricht gevraagd. Het gaat om een bikepark van ongeveer 5.000m² met een bezoekerscentrum, horeca en werkplaats. De wens van Trailz043 is om dit bikepark te exploiteren en te laten uitgroeien tot een multifunctioneel sportpark met voorzieningen voor klimmen, freerunnen en calisthenics. Voor de goede orde: vooralsnog zijn er geen financiële middelen gereserveerd door de gemeente om dit plan (mede) te financieren.

Alvorens de gemeente stappen kan zetten moet de initiatiefnemer en beoogd ondernemer een businesscase met financiële onderbouwing opstellen. De droom moet handen en voeten krijgen. Aan Trailz043 is bij monde van wethouder Jongen toegezegd dat we ons inspannen om andere terreinen dan het huidige in kaart te brengen. En dat andere kansen en mogelijkheden worden bekeken wanneer Trailz043 de businesscase rond heeft.

Vraag 5:

Welke stappen zijn er vanuit de gemeente al gezet om te komen tot een permanente locatie?

Antwoord 5:

Zie antwoord op vraag 4.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.


Gert-Jan Krabbendam.

Vragen ex art. 47 RvO